

# ТИПОВЫЕ ОШИБКИ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СИСТЕМАМ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ В СПб ГУП "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

**С. Жаров**  
к. т. н., доцент

Порядок проектной подготовки капитального строительства в Санкт-Петербурге определен постановлениями Правительства Санкт-Петербурга № 1322 и № 1323 от 27 июля 2004 года, подписанных Губернатором Санкт-Петербурга В. И. Матвиенко (Система нормативных документов в строительстве Санкт-Петербурга. Порядок проектной подготовки капитального строительства в Санкт-Петербурге).

В настоящее время рассмотрение проектной документации в области пожарной безопасности в Санкт-Петербурге на новое строительство и реконструкцию происходит в филиале Санкт-Петербургского Государственного унитарного предприятия "Экспертный центр" Главного управления по делам Гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Санкт-Петербурга. Экспертный центр располагается по адресу: 190000, Санкт-Петербург, наб. реки Мойка, д. 85, тел.: (812) 718-26-64 (директор Бабушкин Андрей Юрьевич). Экспертный центр образован в 2005 году.

Экспертный центр выдает заключения по всем разделам проектов, содержащих требования по пожарной безопасности. Экспертный центр создан для оказания помощи проектным организациям в процессе проектирования для выявления ошибок на ранней стадии выполнения проекта. Экспертиза позволяет резко повысить качество проектирования и снизить общую стоимость работ, так как по оценкам экспертов на исправления ошибок, допущенных на этапе проектирования, при строительстве тратится до 8% общей стоимости работ. Сроки проведения экспертизы составляют не более 15 календарных дней, по технически сложным объектам не более 30 календарных дней, для уникальных и многофункциональных зданий до 45 дней.

В состав проектной документации на капитальное строительство (новое строительство, реконструкция, расширение и техническое перевооружение) входят разделы, связанные с обеспечением пожарной безопасности (генеральный план, конструктивные и объемно-планировочные решения, пути эвакуации, пожарная безопасность технологических процессов, электроустановок и молниезащиты, системы вентиляции и противодымной защиты, наружное и внутреннее противопожарное водоснабжение, автоматические установки пожаротушения, пожарной сигнализации и системы оповещения людей).

Для экспертизы должны быть представлены следующие документы:

- Лицензии МЧС России на выполняемые виды работ.
- Технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты объекта, согласованные в установленном порядке (при необходимости), с письмами о согласовании.
- Проектная документация в полном объеме на строящийся или реконструируемый объект.
- Технические условия на присоединение к различным сетям (например, водоснабжение, электроснабжение и др.), согласованные с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга.

При проведении экспертизы обеспечивается проверка соответствия проектной документации исходным данным, ТУ и требованиям по проектированию и строительству объектов, выданным органами государственного надзора и контроля и заинтересованными организациями. Экспертиза проектной документации про-

водится на основании методики проверки соответствия проектных решений требованиям пожарной безопасности. Основой методики является сравнение принятых проектных решений требованиям НПБ и технической документации на оборудование. При этом необходимым условием проведения данной экспертизы является учет всего многообразия нормативных документов по пожарной безопасности (ГОСТ, СНИП, НПБ, РД, ВСН, ППБ, ПБ, ТСН, Рекомендации, Технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты объекта), предъявляющих требования к проектируемому объекту и паспортов на оборудование в которых содержатся технические данные, схемы подключения, условия эксплуатации и др. Содержанием методики являются последовательные (по объектам, по системам, по разделам, по расчетам, по чертежам) ответы на вопросы: что проверяется, какое решение предусмотрено проектом, какие требования предъявляются нормами, соответствует ли проектное решение требованиям норм. Полная методика проверки проектной документации изложена в Методическом пособии по нормативно-технической работе, Методических рекомендациях "Автоматические системы пожаротушения и пожарной сигнализации. Правила приемки и контроля". По результатам проведения экспертизы подготавливается и передается заказчику сводное заключение, неотъемлемой частью которой являются заключения специализированной экспертизы.

В результате работы Экспертного центра выявляется довольно много ошибок в проектной документации, многие из них типовые. Наиболее распространенные недостатки, выявленные в процессе экспертизы за время существования экспертного центра, подразделяются на следующие группы: организационные, технические, недостатки выбора исходных данных, нарушения нормативно-технических документов и ошибки при применении паспортов и инструкций по эксплуатации оборудования.

Организационные и технические ошибки (10% недостатков):

- отсутствие подписей ГИПа и руководителя организации, подписей исполнителя, печати организации;
- использование при проектировании устаревших и отмененных нормативно-технических документов, отсутствие у проектировщиков полного объема действующих нормативно-технических документов, предъявляющих требования к объекту;
- не представлены лицензии МЧС России;
- несоответствие чертежей ГОСТам;
- отсутствуют согласованные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты объектов (в тех случаях, когда это необходимо);
- отсутствуют Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", зарегистрированные в Комитете по энергетике Администрации Санкт-Петербурга, необходимые для подтверждения возможности отбора необходимого расхода воды от сетей коммунального водоснабжения и подтверждающие минимальный напор в них;
- не представлено подписанное Заказчиком Техническое задание на проектирование;

**Нарушения при выборе исходных данных и порядка прохождения согласования технической документации, (30% недостатков):**

- отсутствует расчет категории помещения по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с НПБ 105-03 или ссылка на расчет категории организацией, имеющей соответствующую лицензию;
- отсутствует информация об основных пожарно-технических характеристиках здания (площадь, этажность, высота, строительный объем, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, количество людей и др.);
- отсутствует информация о пожарной нагрузке, ее количестве и способах ее хранения, функциональном назначении помещений, особенностях технологического процесса;
- отсутствует информация по подключению установки пожаротушения к наручным сетям с учетом требований СНИП 2.04.02-84\* и СНИП 2.04.01-85\* по устройству узла учета расхода воды (в помещении водомера), согласованные с организацией, разработчиком раздела ВК;
- отсутствует информация по максимальной температуре в помещениях, необходимая для выбора температуры срабатывания оросителей;
- отсутствует экспликация помещений;
- функциональное назначение зданий и сооружений выбирается произвольно, а должно в соответствии с распоряжением администрации Санкт-Петербурга на строительство (реконструкцию);
- отсутствует краткая характеристика складских объектов, не указаны важнейшие исходные параметры, необходимые для определения нормативных показателей водяного тушения на складах (группы помещения, интенсивности орошения, расчетной площади, времени работы АУПТ): характеристики пожарной нагрузки, высота склада, высота складирования, объем склада;
- отсутствуют технические задания на электроснабжение, отключение вентиляции, строительную часть, канализацию;

**Нарушения нормативно-технических документов (50% недостатков):**

- не обосновано отступление от пункта 12.59 НПБ 88 по применению для шлейфов сигнализации шнура ШВВП;
- отсутствуют указания по размещению насосной установки пожаротушения с насосами под заливом с учетом требований СНИП 2.04.02-84\*;
- расход воды в соответствии с которым выбираются насосы не учитывает расход воды на одновременное действие спринклерной системы пожаротушения, дренчерных завес и внутреннего противопожарного водопровода, таким образом проект насосной пожаротушения и вводов в здание не соответствует требованиям существующих норм и не обеспечит требуемых параметров;
- схема насосной станции выполнена с отступлениями от СНИПов;
- имеются помещения, не защищенные автоматической установкой пожаротушения (защищенные только автономными модулями пожаротушения);

**Ошибки в расчетах, электрических схемах, спецификациях (10% недостатков):**

- схема подключения модулей пожаротушения (порошковых, аэрозольных) к модулю пусковому приборам управления пожарных выполнена с нарушением технической документации на ППУ и не обеспечивает контроля цепей запуска модуля на обрыв;
- оборудование, указанное в спецификации, не соответствует оборудованию, указанному в пояснительной записке и расчетах;
- в спецификациях указывается оборудование без полного наименования и основных характеристик (например, задвижка

ДУ200, без указания вида присоединения, номинального рабочего давления, рабочей среды, присоединительных размеров, класса герметичности и др.);

- не представлены планы размещения электрооборудования (ППКП, ППУ, кабелей), схемы электрические структурные, схемы электрические принципиальные, кабельные журналы;
- не представлены алгоритмы программирования, таблицы установок, значения порогов срабатывания электроконтактных манометров;
- в спецификациях используется оборудование с просроченными сроками действия ССПБ, форма предоставления спецификаций не соответствует ГОСТ;

При наличии замечаний к проектной документации заказчику выдается отрицательное заключение с указанием этих замечаний. Замечания готовятся комплексно по всем разделам и, в процессе их устранения, дополнениям и изменениям не подлежат.

Проекты застройки и проектная документация на строительство объектов представляются на экспертизу заказчиком до организации государственной экспертизы в порядке, установленном разделами I.6, III, IV "Положения о порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации" (Постановление Правительства РФ от 27.12.2000г. № 1008 .

Система организации экспертизы проектов в области пожарной безопасности призвана обеспечить повышение качества проектов, сокращение сроков проектирования, упорядочить деятельность органов, осуществляющих выдачу исходных данных для проектирования, согласование (экспертизу) проектов, оформление разрешений на строительство.

**Специализированное предприятие по противопожарной защите ООО «ГЕФЕСТ»**

**Производит и предлагает к реализации оборудование для противопожарной защиты**

- ороситель тонкораспыленной воды «АКВА-Гефест» ССПБ.RU.УП001.B04471 по цене от 250 руб.
- огнезащитные покрытия для металлов ОСМ-1 Гефест ССПБ.RU.ОП019.B01036 и для кабелей ОСК-1 Гефест ССПБ.RU.ОП019.B01038 по цене от 130 руб/кг
- металлические кабель-каналы для систем оповещения по НПБ 104-03 по цене от 80 руб/м

**197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 65А  
тел./факс (812) 600-69-11  
e-mail: office@gefest-spb.ru  
www.gefest-spb.ru**