

8 декабря 2009 года в рамках VIII международной выставки-конгресса HI-TECH BUILDING-2009, главного события на рынке автоматизации зданий и жилых домов в России и странах СНГ, состоялся круглый стол «Энергоэффективность как основа создания современной инфраструктуры города. Сокращение издержек по управлению и эксплуатации зданиями».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР: компания «АРМО-ГРУПП». **СПОНСОРЫ:** компании CAREL, «ЭДВАНС», TREND, GIRA.

Нi-Tech Building-2009 представила ведущие мировые технологии и оборудование для автоматизации и диспетчеризации инженерно-технических и информационных систем здания, проекты «интеллектуальных зданий», «умных домов», технологии строительства и оснащения энергоэффективных и «пассивных» домов. Это уникальный проект, который вот уже 8 лет объединяет ведущих игроков рынка строительства, автоматизации и эксплуатации зданий: инвесторов, девелоперов, строителей, архитекторов, проектировщиков зданий, управляющие и эксплуатационные компании, производителей оборудования и системных интеграторов.

Более 100 компаний – производителей оборудования и систем для оснащения и эксплуатации зданий, российские дистрибьюторы, системные интеграторы и инсталляционные компании, профессиональные ассоциации – принимают участие в проекте. Среди них: «Армо-Групп», АНИ, Beckhoff, Bolid, Carel, Clipsal, Delta Controls, Elko, Gira, Legrand, Matek, Phoenix Contact, Trend Controls, «Арктика», «Эдванс», «Ваго Контакт Рус», Kieback&Peter, Sauter, «Унисервис», «Феникс Контакт» и др.

В 2009 году основной акцент проекта сделан на эффективность инвестиций в оснащение зданий, оптимальное внедрение инженерных систем, а также экономический эффект от применения систем автоматизации и диспетчеризации: энергосбережение, снижение затрат на обслуживающий персонал, снижение аварийных ситуаций и т.п.

Одним из ключевых событий выставки стал круглый стол «Энергоэффективность как основа создания современной инфраструктуры города. Сокращение издержек по управлению и эксплуатации зданиями», где обсуждались самые актуальные вопросы в сфере девелопмента и инвестирования объектов коммерческой и жилой недвижимости с использованием энергоэффективных технологий. Участниками круглого стола стали: Андрей Головин, исполнительный директор Ассоциаций BIG-RU и KNX Russia; Виктор Ильин, генеральный директор Представительства компании Loy & Hutz в России; Михаил Трифонов, генеральный дирек-



тор ЗАО «Дельта Контролс»; Олег Пуговкин, директор управляющей компании «АРМЭКС»; Александр Головачев, директор департамента консалтинга Colliers International FM; Марина Захарова, член LEED, управляющая компания «БОВИС ЛЕНД ЛИЗ ИНТЕРНЭШНЛ»; Алексей Филимонов, технический директор управляющей компании FACILICOM.

Все участники сошлись во мнении, что расходы на электроэнергию у коммерческих потребителей ежегодно растут на 30%, поэтому инвестировать в энергосберегающие технологии сегодня выгодно. К сожалению, в России энергоэффективность пока не работает в западном понимании этого явления. Российский рынок адаптирует западные тенденции с опозданием на 1,5-2 года. Такие мероприятия, как организационно-технические меры, энергоаудит проекта на стадии строительства, эксплуатации, реальное использование АСУЗ для оптимизации энергопотребления, детальный, цифровой энергоконтроль и энергоменеджмент как отдельный вид сервиса – вот обязательные факторы развития энергоэффективности зданий коммерческой недвижимости в России!

Из доклада Всемирного банка и Международной финансовой корпорации следует, что, реализовав потенциал повышения энергоэффективности, Россия сможет сэкономить 45% потребления первичной энергии: 240 млрд. м³ природного газа, 340 млрд. кВтч электроэнергии, 89 млн. т угля, 43 млн. т сы-

рой нефти! Снижение энергоемкости экономики РФ должно начаться с сектора. Из оценок ВБ и МФК, наибольший потенциал экономии энергии лежит в других сферах экономики, прежде всего в жилищном секторе.

Успешность энергоэффективных систем заключена в комплексном подходе, взаимосвязанными элементами которого являются проектирование, инсталляция и эксплуатация. Три наиболее энергоемкие системы, где возможна экономия ресурсов: это отопление, вентиляция, кондиционирование. Были рассмотрены примеры практического опыта управляющих компаний по снижению расходов на энергоресурсы с использованием возможностей АСУЗ (BMS) зданий.

В заключение участники отметили, что энергосберегающие технологии – это новая для России тема, которая только набирает обороты, но на нее уже обращено внимание не только бизнеса, но государства и общественности. Организатор выставки-конгресса HI-TECH BUILDING, компания МИДЭКСПО, совместно с производителями и интеграторами интеллектуальных систем в оснащении и эксплуатации зданий, уверены, что проведение всевозможных мероприятий на тему энергоэффективности, в том числе прошедшего круглого стола, способствует развитию этого сегмента рынка и продвижению и популяризации современных энергоэффективных технологий в России.